

ภาคผนวก ก  
เอกสารดำเนินงานโครงการ

---

- ก 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ  
เลขที่ ทส 1010.5/15417 ลงวันที่ 23 กันยายน 2564
- ก 2 สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ฉบับ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569
- ก 3 ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ภาคผนวก ก 1  
สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการฯ  
เลขที่ ทส 1010.5/15417 ลงวันที่ 23 กันยายน 2564

---

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๕ ๑ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๓ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 148/64 ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๑๓๔ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๑๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และ หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๕ ๑ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๑๓๔ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๕ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๕ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๑๒ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๔ ๑ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๓ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 148/64 ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๑๓๔ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๔  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๕๑๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายhirun สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน หอประชุม อาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถ ขนาดความสูง 41 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักส่วนโรงแรม 512 ห้อง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) โดยโครงการจะปรับระดับดินในโครงการให้สูงกว่าถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 0.20-0.90 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +0.20 ถึง +0.90 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ $\pm 0.00$ เมตร ที่ถนนพระรามที่ 4 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง<br>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน                                                                                     | วิธีการติดตามตรวจสอบ<br>1. ตรวจสอบสภาพทั่วโครงการให้สมบูรณ์ มีบึงข้างสระ<br>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาด้านที่ความถี่ของการตรวจวัด<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |
| 1.2 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง                         | ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอดีรถยนต์ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM <sub>10</sub> ไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ                                                                                                                                                                                                              | 1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งขยะของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสัญญาณจราจรความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการเสียดสีของรถยนต์<br>2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ | วิธีการติดตามตรวจสอบ<br>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ควบคุมรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                     |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

94/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ                       | โครงการประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน-หอประชุม-โรงแรม-ร้านค้า-ร้านค้า-สถานศึกษา-ที่จอดรถ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซในไอระเหยไดออกไซด์ (NO <sub>x</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซในไอระเหยไดออกไซด์ (NO <sub>x</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อันเนื่องจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด | 3. เคลื่อนตัวรถภายในโครงการให้ได้อย่างดีและปลอดภัย<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยจับฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ<br>1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถปกติ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งขยะของฝุ่นบนผิวถนน<br>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย<br>4. ติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์<br>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,502.08 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 926.67 ตารางเมตร ได้แก่ ขมิ้น กล้วยไม้พันธุ์กล้วยไม้พันธุ์ไม้ไม่น้อยกว่า 2.5-4 เมตร จำนวน | ความถี่ของการตรวจวัด<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)<br><br>วิธีการติดตามตรวจสอบ<br>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายห้ามจอด ป้ายห้ามรถบรรทุกจอด ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่สับสน<br>2. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวที่มีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด<br>ความถี่ของการตรวจวัด<br>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

95/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                            | <p>72 ต้น ลินทินิลบา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 4 เมตร จำนวน 12 ต้น เลลา ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร จำนวน 32 ต้น ราชพฤกษ์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่มไม่น้อยกว่า 2-3.5 เมตร จำนวน 85 ต้น และไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ ดาวเรือง ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 196.63 ตารางเมตร ชบา ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 67.9 ตารางเมตร เทียนทอง ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 10.34 ตารางเมตร และบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 3-7 จัดให้มีคันกระดุมทองเลื้อย ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 101 ตารางเมตร (หรือชนิดอื่นที่สามารถทดแทนได้) (ลูกาผสมพวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 79.35 โมล/ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ 73 โมล/ชั่วโมง</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</li> <li>- ใส่ปุ๋ย ดอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</li> <li>- ปลูกต้นไม้ชนิดเขตอบทมหบต้นไม้ที่ตาย</li> </ul> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-โท วิศวรร จำกัด

96/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                            | <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</p> <p>7. จัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลที่ขึ้นจอร์ลอนด์ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศตั้งแต่ชั้นที่ 3-7 จำนวน 16 ชุด/ชั้น มีอัตราการดูดอากาศชุดละ 1,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ สำหรับชั้นที่ 8 ออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการดูดอากาศ 23,750 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ซึ่งจะมีส่วนช่วยบรรเทาปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในชั้นจอดรถ โดยหากปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนดพัดลมดูดอากาศจะทำงานอัตโนมัติทันที โดยจะดูดอากาศภายในชั้นจอดรถในแต่ละชั้นและระบายออกสู่พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมาทิ้งไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสาทร เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>9. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีอัตราการดูดอากาศ 370 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อนำก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H<sub>2</sub>S) ที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัดบริเวณชั้นห้องเครื่อง ซึ่งเป็นชั้นสูงสุดของอาคาร</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-โท วิศวรร จำกัด

97/259



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                         |                               | <p>โครงการ โดยผ่านกระบวนการ Carbon Filter ในระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบเกี่ยวกับที่บำบัดก๊าซมีเทน และละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>10. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักผู้โดยสารรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักผู้โดยสารรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคารชั้นที่ 3-8 โดยบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารซึ่งติดกับถนน ซอยสาทร 1 แยก 2 (ถนนซอยเกษม) ออกแบบเป็นช่องเปิดเฉพาะชั้นที่ 1 บริเวณทางลาดขึ้น-ลงที่จอดรถ และช่องจอดรถบริการของร้านค้า จำนวน 2 ช่องเท่านั้น เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์ที่ระอุที่สูดบ้าน/อาคารด้านทิศใต้โดยตรง</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

98/255

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 เสียง                               | <p>เนื่องจากโครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม กิจการพาณิชยกรรม ห้องประชุม และที่จอดรถ เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq} 24</math> hr.) มีค่าเท่ากับ 64.1 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) เท่ากับ 89.9 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq} 24</math> ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการดังกล่าว</p> | <p>1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน และจัดให้มีสัญญาณขอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ไทรใบสัก อินทนิลน้ำราชพฤกษ์ เสลา ชงโค โศภิตอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม่มีต้นตึงกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายและสัญญาณต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> </ul> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

99/255

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ                          | <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคาร และได้ทิ้งจอร์ณภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 770 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการประมาณ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท และบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกับทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยจากข้อมูลเดือนมิถุนายน 2564 พบว่า โรงควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบร้อยละ 67.29 ของความสามารถที่รองรับได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบในปี 2563 จะมีปริมาณน้ำเสียรวม</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคาร และได้ทิ้งจอร์ณภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 770 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สรุปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการประมาณ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>3. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันของเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>4. จัดให้มีระบบแบตเตอรี่ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเห็นระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</li> </ol> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ดำเนินการตรวจวัด</li> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solid</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved, Setttable Solids</li> <li>- Fat and Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> </ul> <p>จุดที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ดังปรับลมกุล</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดึงเก็บน้ำผานการบด</li> <li>- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมแผนการตรวจ</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอค เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

100/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>135,340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้โรงควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 67.67 ของความสามารถที่รองรับได้</p> |                                          | <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการจะละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</li> <li>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พท. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พท. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสาทร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอค เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)</li> </ul> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอค เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

101/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ<br>2.1 นิเวศวิทยาทางบก | โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนพระรามที่ 4 และถนนพญาไท ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี พาร์ค วี อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินีพาร์ค อาคารชุดพักอาศัย เซเรนี พาร์ค สาทร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะ เบเชอร์ส เทลล สตรีท คอนโดมิเนียม) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม เอทัส ลุมพินี โรงแรม ฟินนาเคิล ลุมพินี พาร์ค และโรงแรม อัมรินทร์ โอเคิล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สาทร) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน ลีว เฮาส์ ลุมพินี และอาคารสำนักงาน ชัยธร) รับค่าสถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | -                                      |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด

102/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                              | อาคารโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก ซึ่งทำให้การบำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพตามเกณฑ์ก่อนจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของสำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานครบริเวณถนนพระรามที่ 4 ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมนำเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครเพื่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ                                                                                                                                                                                                    | - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 1,187 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 31.86 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 71,581 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำประปาเบญจมิตรมาซึ่งรับมาทั้งสิ้น 237,200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 165,700 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ถ้ามีการประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ, 2564) อนึ่ง โรงผลิตน้ำบางเขน ซึ่งเป็นโรงผลิตน้ำให้กับสำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ปัจจุบันมีกำลังการผลิตสูงสุด 4.12 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน มีอัตราการจ่ายน้ำ 4 ล้าน | 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ตั้งเก็บน้ำขึ้นที่ 19 และถังเก็บน้ำขึ้นห้องเครื่องโดยสำรองน้ำไว้ได้ 1.6 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)<br>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้าโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบดังกล่าว ให้ขึ้นอยู่กับช่วงเวลา ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้น้ำเพื่อการใช้น้ำมาก<br>3. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ<br>4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ | วิธีการติดตามตรวจสอบ<br>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี<br>2. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>3. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิสวกร จำกัด

103/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้น้ำดิบจากแม่น้ำเจ้าพระยา แล้วจึงสูบส่งผ่านท่อใต้ดินเข้าสู่โรงผลิตบางเขน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงาน ประปาฯ ขาดน้ำ ขาดน้ำตามแผนจะประสานไปยังโรงผลิตบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น | 5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง<br>6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่ออ่างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้ไม้ยาวที่มีปลายเคียวซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดถังถึงและกำหนดให้ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ไม่มีส่งผลกระทบต่อการใช้งานรวมทั้งผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพาณิชย์กรรม โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงานและผู้มาใช้บริการ | ความถี่ของการตรวจวัด<br>1. เลื่อนท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>2. ถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอส เอช โมลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอส เอช โมลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกว)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-โท ไวกว จำกัด

104/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 11)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 สระว่ายน้ำ<br>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 20 มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 482 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ประมาณ 444 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำเด็ก ขนาดพื้นที่ประมาณ 38 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร โดยการทำเชื้อโรคน้ำในสระน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยมีปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ 480.49 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานน้ำดื่มที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำดื่มจากอาคารประเภท ก "ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร" | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้นประมาณ 5,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากเกลือในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือเหมือนเดิมเพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่<br>2. เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความจุของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้งในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ<br>3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะกอน และถังเก็บของเสีย 1 ครั้ง<br>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยเมื่อทราบอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ<br>- จำนวนผู้ลงสระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระค่าร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคผิวหนัง วัณโรค หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ | วิธีการติดตามตรวจสอบ<br>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีจากบริเวณหลังหลังลงสระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว<br>2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้<br>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้<br>4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอส เอช โมลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกว)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-โท ไวกว จำกัด

105/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ข้อ 12)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                            | <p>- ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือทิ้งมูลลงในบ่อ</p> <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. การล้างสระว่ายน้ำกรณีมีการซ่อมบำรุงจะกำหนดให้ทำการถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำทั้งหมดไปยังบ่อท่วมน้ำของโครงการ ความจุ 592 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทำหน้าที่เสมือนเป็นที่พักน้ำชั่วคราว จากนั้นจะทำการสูบน้ำออกไปพร้อมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ด้วยอัตราการสูบ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และใช้ระยะเวลาในการระบายน้ำออกจากบ่อท่วมน้ำ 12 วัน โดยจะไม่มีการล้างสระว่ายน้ำในช่วงพัก</p> | <p>คลอรีน (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform</li> <li>- pH</li> <li>- ปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)</li> <li>- Combined Chlorine</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium Hardness)</li> <li>- กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul> <p>จุดที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด</li> </ul> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

106/259

ตารางที่ 3- ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ข้อ 13)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                            |                                          | <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)</li> </ul> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mail & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

107/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 14)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการขนน้ำ | ผู้มาใช้ระยวายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ระยวายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างระยวายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้น้ำ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้ระยวายน้ำ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่ระยวายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้ระยวายน้ำก่อนเวลาเลิกเล่น</li> <li>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกค่าระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการระยวายน้ำ</li> <li>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระระยวายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งความกว้างของระยวายน้ำ นํ้าหนักเบา จำนวน 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระจำนวน 2 อัน</li> <li>- โคมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน</li> </ul> </li> <li>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระระยวายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมนํ้า</li> <li>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมนํ้าในบริเวณระยวายน้ำให้ชัดเจน</li> </ol> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระระยวายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระระยวายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระระยวายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)</li> </ul> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

109/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 15)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) โครงสร้างสระระยวายน้ำ               | โครงการจัดให้มีสระระยวายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 20 มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 482 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระระยวายนํ้าใหญ่ ขนาดพื้นที่ประมาณ 444 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร และสระระยวายนํ้าเล็ก ขนาดพื้นที่ประมาณ 38 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร ซึ่งการออกแบบสระระยวายนํ้าจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระระยวายนํ้า                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างของสระระยวายนํ้าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงไม่ได้รับแรงดันอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</li> <li>2. จัดให้มีรั้วระยวายนํ้าด้านมีฟาปิดรอบสระระยวายนํ้า ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากสระ</li> <li>3. พื้นสระระยวายนํ้า ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลุด ขึ้นนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</li> </ol>                                                                                                                                                                                          | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นสระระยวายนํ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)</li> </ul>                                                                                                 |
| 3.3 การบำบัดน้ำเสีย                    | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้อาคาร และได้ตั้งจุดตรวจภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 770 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการประมาณ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่ง ในการพัฒนาโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</li> <li>2. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชน มาสูบขยะบนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน</li> <li>3. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการทราบถึง วัน เวลาที่จะมีการเก็บกากไขมันและสุมกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</li> <li>4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถังเก็บไขมัน โครงการจัดให้มีราวจับเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการทราบว่าจะมีการกั้นที่จอดรถในตำแหน่งที่มีการสูบล้างและเก็บตะกอน รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษา</li> </ol> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นสระระยวายนํ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว</li> </ul> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)</li> </ul> <p>วิธีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

109/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 16)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กวหนคให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยจากข้อมูลเดือนมิถุนายน 2564 พบว่า โรงควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบร้อยละ 67.29 ของความสามารถที่รองรับได้ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบในปี 2563 จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 135,340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้โรงควบคุมคุณภาพของน้ำทิ้งมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 67.67 ของความสามารถที่รองรับได้ | 5. ความปลอดภัยของอเนกประสงค์ความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ<br>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เดินอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว<br>7. บำบัดก๊าซพิษจากระบบบำบัดน้ำเสีย 19.52 ลูกบาศก์เมตร/วันและละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 640 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber โดยโครงการจะออกแบบให้มีเครื่องดูดอากาศจากถังเกรอะ และถังเติมอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 1,000 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง ผ่านท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อนำแก๊ส และละอองลอย (Aerosol) ขึ้นไปบำบัดบนชั้นห้องเครื่องซึ่งเป็นชั้นสูงสุดของโครงการ โดยระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber<br>8. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service Area) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการระบายอากาศ 5,950 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ซึ่งพัดลมดังกล่าวจะดูดอากาศจากบริเวณใต้ห้องเครื่องวางระบบปรับอากาศ (ผ่านทิศใต้ของอาคาร) และปล่อยออกบริเวณที่จอดรถบริการสำหรับส่วนโรงแรม (ด้านทิศตะวันตกของอาคาร) ต่อไป | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกวสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โท-โท วิทวกร จำกัด

110/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 17)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ                        | โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำฝนบางส่วนไว้ในบ่อพักน้ำ และเข้ากักเก็บอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 8. ติดตั้งเครื่องตรวจจับเซ็นเซอร์แก๊สระดับออกซิเจน (Oxygen Detector) บริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service Area) เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการเข้าบำรุงรักษา<br>1. รางระบายน้ำ ขนาดความกว้าง 0.2 และ 0.25 เมตร ความลึก 0.2 - 0.3 เมตร และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำ (รูปที่ 5 ประกอบ)<br>2. จัดให้มีบ่อพักน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 592 ลูกบาศก์เมตร เป็นบ่อปิดฝังใต้ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ<br>3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากบ่อพักน้ำซึ่งมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะกอนตกขยะ ซึ่งจะไหลไปตามแนวถนนพระรามที่ 4 และไปรวมกับท่อระบายน้ำริมถนนเพื่อส่งจากนั้นจะเข้าสู่สถานีสูบน้ำคลองวัดวัดช่องลม เพื่อไปสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป | วิธีการติดตามตรวจสอบ<br>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ<br>ความถี่ของการตรวจวัด<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกวสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โท-โท วิทวกร จำกัด

111/239

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 18)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย                    | โครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 16.89 ตูบกาศกัณธ/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 4.78 ตูบกาศกัณธ/วัน มูลฝอยอินทรีย์ 7.21 ตูบกาศกัณธ/วัน มูลฝอยอันตราย 0.35 ตูบกาศกัณธ/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ 4.55 ตูบกาศกัณธ/วัน โดยโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น | 4. จัดให้มีการฝังร่ว และติดตามบารุาการเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่บริหารอาคารเพื่อบรรเทาทางป้องกันร่วมกันต่อไป<br>1. ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการ ดังนี้<br>- พื้นที่โรงแรม จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 8-10 ลิตรพร้อมฝาปิด ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำ ในแต่ละห้องพักโดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมารับรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการต่อไป<br>- พื้นที่สำนักงาน โครงการจะตั้งถังรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถึง 6 ถัง (ถังเก็บมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการต่อไป<br>- พื้นที่พาณิชย์กรรม โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ใน | วิธีการติดตามตรวจสอบ<br>1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรวมของโครงการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>ความถี่ของการตรวจวัด<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

112/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 19)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                            | บริเวณห้องน้ำทุกจุด ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถึง 6 ถัง (ถังเก็บมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการต่อไป<br>นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง และภายในบรรจุถุงสีแดง) สำหรับทั้งพนักงานอนามัยไว้ภายในพื้นที่โรงแรม พื้นที่สำนักงาน และพื้นที่พาณิชย์กรรม ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ส่วน โดยกำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทั้งพนักงานอนามัย มาวางไว้ที่ห้องพักรวมย่อยอันตราย โดยกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้<br>2. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน<br>3. กำหนดให้พนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ซึ่งในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถุงมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันการลื่นล้มของมูลฝอยหรือวัสดุแข็ง และขนย้ายโดยใช้สปีดดับเพลิงในการขนลงมายังชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการจะ |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

113/259



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 20)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนโรงแรม ดำเนินการทำความสะอาดห้องพัก ในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือพื้นที่ที่ผู้มาใช้บริการเข้าห้องพักจากห้องพัก</li> <li>- ส่วนสำนักงาน ดำเนินการในช่วงเวลา 16.00-17.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาหลังเลิกงานและรบกวนพนักงานและผู้มาติดต่อของสำนักงานภายในโครงการน้อยที่สุด</li> <li>- ส่วนหาณิชยกรรม จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม</li> </ul> <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 12.82 ตารางเมตร ความจุ 19.23 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยทั่วไปที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 17.31 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 4.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.62 วัน</li> <li>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 22.71 ตารางเมตร ความจุ 34.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูง</li> </ol> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด



114/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 21)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>กองมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 30.66 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 7.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.25 วัน</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 11.52 ตารางเมตร ความจุ 17.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 15.55 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 44.43 วัน</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 22.50 ตารางเมตร ความจุ 33.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.50 เมตร) โดยหากคิดความสามารถการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ร้อยละ 90 จะมีความจุเท่ากับ 30.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.68 วัน</p> <p>นอกจากนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายโครงการได้ตั้งมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับทิ้งหมักกากของเสีย</p> <p>5. ออกแบบให้พื้นที่ของห้องพักมูลฝอยอันตรายเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทากันซึมแบบกาวเชิงตัว (Epoxy)</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด



115/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 22)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>โดยหาพื้นที่รับระดับหนา 2 มิลลิเมตร สำหรับผนังก่ออิฐหนา 0.20 เมตร ทาชั้นซีเมนต์กาวแข็งตัว (Epoxy) ทาที่บริเวณขอบ หนา 2 มิลลิเมตร</p> <p>6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตสาทร</p> <p>9. ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารโดยมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยหลายได้ มีอัตราการดูดอากาศ 370 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อนำก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H<sub>2</sub>S) ที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยหลายได้ไปบำบัดบริเวณชั้นห้องเครื่อง ซึ่งเป็นจุดสุดท้ายของอาคารโครงการ โดยผ่านกระบวนการ Carbon Filter ในระบบ Wet Scrubber และ Bio Scrubber ซึ่งเป็นระบบเดียวกันกับที่บำบัดก๊าซแอมโมเนีย และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอส เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โท-โฮ วิศวกรรม จำกัด

116/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 23)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>น้ำเสียของโครงการ</p> <p>11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>12. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอส เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โท-โฮ วิศวกรรม จำกัด

117/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 24)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 ระบบไฟฟ้า                          | โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 7,462.97 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย อย่างไรก็ตาม สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตยสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติและโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 7,462.97 KVA</li> <li>1.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</li> </ol> </li> <li>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล มีาระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</li> <li>3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>5. การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</li> </ol> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกสิ้นไตรมาสเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล มีาระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับสำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</li> <li>3. ตรวจสอบและดูแลระบบห้องไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)</li> </ul> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาฬ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-โห วิศวกรรม จำกัด

118/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 25)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>ดังกล่าว โดยมีรายละเอียดมาตรการแก้ไขผลกระทบรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</li> </ul> </li> <li>2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</li> </ol> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาฬ)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-โห วิศวกรรม จำกัด

119/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 26)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน                 | โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงานพาณิชย์กรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถมีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการรวม 7,462.97 KVA ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารสำนักงานอาคารห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้าที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าดังกล่าว | <ol style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากกฎคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และสอดคล้องตามคู่มือแนวทางการตรวจสอบการออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ปี 2563 กล่าวคือ <ol style="list-style-type: none"> <li>ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 26.59 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>ค่า RTTV เนื่องจากชั้นใต้ดินหาเป็นชั้นห้องเครื่องที่ไม่มีการปรับอากาศจึงไม่ต้องคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว</li> </ol> </li> <li>โครงการออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่สำนักงานออกแบบค่ากำลังไฟส่องสว่างสูงสุด 7.29 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/</li> </ul> </li> </ol> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

120/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช วิศวกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 27)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>ตารางเมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่ส่วนโรงแรมออกแบบค่ากำลังไฟส่องสว่างสูงสุด 6.20 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร)</li> <li>สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ ออกแบบค่ากำลังไฟส่องสว่างสูงสุด 8.50 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่ดินที่สามารถปลูกต้นไม้ได้เพื่อลดผลกระทบทางของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 คันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร</li> <li>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</li> <li>จัดให้มีการตรวจเช็คการประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

121/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช วิศวกร)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3- ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 28)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- ปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิเหมาะสมเพื่อลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์</li> <li>6) บำรุงรักษา ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ</li> <li>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเบกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</li> <li>3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สเรืองแสงธรรมดา</li> <li>5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคาร</li> </ol> </li> </ul> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอสเซท มอเดิร์น แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**  
LH Moll & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด

123/259



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 29)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้านักที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)</li> <li>7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณรอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</li> <li>8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องในตามสภาวะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> <li>11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> <li>5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์                         <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>2) ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์</li> </ol> </li> </ol> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอสเซท มอเดิร์น แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**  
LH Moll & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด

123/259



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 30)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                            | <p>3) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>4) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ</p> <p>6. มาตรการเจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์เพื่อเชิญผู้ใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน หอประชุม กิตติาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถ จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้องจะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้ และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายได้</li> </ul> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

124/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 31)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย                 | โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน หอประชุม กิตติาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถ มีพื้นที่อาคารรวม 103,405 ตารางเมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมความกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เช่นกัน ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 19) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.4 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 140 เมตร ทำานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 150 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 19) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นที่ 20) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 145 เมตร ทำานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 155 เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นที่ 20) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และไม่มีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบปั๊มและเครื่องหม้อแปลงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ปลดเลื่อน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)</li> </ul> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

125/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 32)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>(2) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 19) จัดให้มีระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ความจุ 324 ลูกบาศก์เมตรและรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ</li> <li>- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นห้องเครื่อง) จัดให้มีระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 19 ความจุ 216 ลูกบาศก์เมตรและรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ</li> </ul> <p>(3) พิวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โดยจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว มีลิ้นก้น พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร ใกล้กับทางเข้าออกโครงการด้านถนนพระรามที่ 4 ซึ่งมีรายละเอียดในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

126/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 33)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำน้ำที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำ จำนวน 1 ชุด จะทำน้ำที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำโดยตรง และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 19) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20 ถึงชั้นห้องเครื่อง)</li> </ul> <p>(4) จัดให้มีที่จอดรถกระเช้า เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัย จำนวน 3 จุด แต่ละจุดมีความกว้าง 8 เมตร และความยาว 16 เมตร ได้แก่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร จำนวน 2 จุด และบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร จำนวน 1 จุด ซึ่งออกแบบให้มีโครงสร้างได้ทนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถกระเช้าได้ โดยตำแหน่งดังกล่าวมีความเหมาะสมในการดับเพลิง อีกทั้งรถกระเช้าสามารถกางขาออกมาได้อย่างสะดวก</p> <p>(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารดังนี้</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

127/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 34)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณส่วนต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได 2 หน้าห้องเครื่องสูบน้ำ และบันได 3 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 39.83 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>- ชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งรถ และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 32.07 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>- ชั้นที่ 3-8 จำนวน 5 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งรถ บันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได 2 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 36.55 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>- ชั้นที่ 9 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได 2 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 43.88 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>- ชั้นที่ 10-12 จำนวน 5 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได 2 หน้าห้องประชุม ห้องเครื่องปรับอากาศ และภัตตาคาร โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 44.75 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>- ชั้นที่ 13-41 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณบันได 1 โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได 2 และภัตตาคาร โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ</li> </ul> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

128/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-ที วิสการ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 35)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>35.84 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ตู้ ติดตั้งไว้บริเวณบันได 1 และห้องเครื่องลิฟต์ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34.37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</li> <li>(6) กังคับเพลิงยี่ห้อฮิตาชิคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องช่วยโทรศัพท์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์</li> <li>(7) กังคับเพลิงยี่ห้อ Halotron ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องควบคุม ห้องควบคุมคอมพิวเตอร์ ห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเดินขึ้นอาคาร</li> <li>(8) ระบบน้ำกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ภายในห้องทุกส่วนของโรงแรมทุกห้อง บริเวณโถงต้อนรับ ห้องประชุมพยาบาล ห้องเก็บกระเป๋า ห้องเก็บบัญชี ห้องสำนักงานส่วนโรงแรม ห้องทอกลีฟท์ ห้องเก็บของห้องเก็บคลังสินค้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องงานปรับอากาศ พื้นที่พาณิชย์กรรม ทางเข้าส่วนสำนักงาน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องซักผ้า ห้องสำนักงานช่าง ห้องเก็บผ้า ห้องพักพนักงาน ห้องพักผ่อนนักบินชั่วคราว พื้นที่สเปาและออนเซน ห้องประชุม ห้องครัวส่วนจัด</li> </ul> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

129/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-ที วิสการ จำกัด





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 36)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>เสียง ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ ห้องสำนักงานส่วนครัว ห้องซักล้าง ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องครัว พื้นที่กักตุนอาคาร ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ห้องจัดเตรียมอาหาร พื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บของวิศวกร ห้อง Work Shop ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเก็บชุดพนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องสำนักงานส่วนบริหาร ห้องเครื่องพัดลม ห้องอาหารพนักงาน พื้นที่สนามเด็ก ห้องออกกำลังกาย ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และบริเวณทางเดินพลาซ่า เป็นต้น โดยสามารถลดน้ำ หรือป้ายาเคมีบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด</p> <p>(9) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 1.6 เมตร มีช่องกระจกใสบริเวณความกว้าง 20 เซนติเมตร ความยาว 80 เซนติเมตร สูงจากพื้น 1.1 เมตร มีขนาดพื้นที่หน้าลิฟต์ 8 ตารางเมตร ทั้งปี ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมความกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอส เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด

130/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 37)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>1.2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณห้องควบคุมชั้นที่ 11</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องทุกส่วนของโรงแรมทุกห้อง โถงต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บกระเป๋า ห้องน้ำ ห้องตอกบัตร ห้องสำนักงานส่วนโรงแรม ห้องเก็บบัญชี ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเก็บของ ห้องเก็บคลังสินค้า ห้องเครื่องจ่ายโทรศัพท์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปรับอากาศ พื้นที่พาณิชย์กรรม บริเวณบันได 1 ถึง บันได 4 ทางเดินหน้าโถงลิฟต์ ห้องซักผ้า ห้องสำนักงานช่าง ห้องเก็บผ้า ห้องพนักงาน ห้องพนักงานขับรถ พื้นที่สเปซและฮอนเซน ห้องประชุม ห้องครัวส่วนจัดเลี้ยง ห้องเก็บเฟอร์นิเจอร์ ห้องสำนักงานส่วนครัว ห้องซักล้าง ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องครัว พื้นที่กักตุนอาคาร ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ห้องจัดเตรียมอาหาร พื้นที่สำนักงาน ห้องเก็บของวิศวกร ห้อง Work Shop ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเก็บชุดพนักงาน ห้องแม่บ้าน ห้องสำนักงานส่วนบริหาร ห้องเครื่องพัดลม ห้องอาหารพนักงาน พื้นที่สนามเด็ก</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอส เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด

131/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 38)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                            | <p>ห้องออกกำลังกายและทางเดิน เป็นต้น</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่อบแห้ง และพื้นที่จอดรถทุกชั้น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณบันได</p> <p>(5) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณบันได</p> <p>(6) โทรศัพท์สำหรับติดต่อระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Telephone) ติดตั้งไว้บริเวณบันได และใกล้ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(7) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง (Strobe Light With Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันได พื้นที่จอดรถ และทางเดิน</p> <p>(8) ลำโพงแจ้งเตือนอัคคีภัยชนิดติดผนัง (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดและใกล้ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้งานได้จำนวน 4 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.178</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

132/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิจัย จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 39)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                            | <p>เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตรมีราวบันได 2 ด้านโดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีลิกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 10,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงาไม้ได้โดยยึดในมิติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 21 ถึงชั้นหลังคา จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีลิกัลรวมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.20 เมตรมีราวบันได 2 ด้านโดยชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีลิกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 10,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ทำงาไม้ได้โดยยึดในมิติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 21 ถึงชั้นหลังคา จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีลิกัลรวมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

133/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิจัย จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 40)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                            | <p>ตารางเมตร</p> <p>(3) ชั้นใต้ 3 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(4) ชั้นใต้ 4 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยจะมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น 11 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 1,211.5 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่อื่นประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,846 คน ดังนั้น จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในอาคารจำนวน 4,433 คน ได้ทั้งหมด โดยจุดรวมพลแต่ละ</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมบุญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท ริเวอร์ จำกัด

134/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 41)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                            | <p>แห่งจะจัดลำดับชั้นและประเภทการใช้ประโยชน์เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 และ 7 ประกอบ)</p> <p>1) จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 77.5 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 310 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรมและพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 310 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนพาณิชยกรรมชั้นที่ 1 ชั้น 2 และชั้น 9 จำนวน 307 คน</li> <li>- พนักงานโครงการ จำนวน 3 คน</li> </ul> <p>2) จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 294 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,176 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการห้องประชุม และสำนักงาน และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 1,087 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการห้องประชุมชั้นที่ 10 จำนวน 942 คน</li> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 142 คน</li> <li>- พนักงานโครงการ จำนวน 3 คน</li> </ul> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายสมบุญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท ริเวอร์ จำกัด

135/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 42)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>3) จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 142 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 568 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนภัตตาคารและพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 477 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนภัตตาคารชั้นที่ 11 จำนวน 472 คน</li> <li>- พนักงานโครงการ จำนวน 5 คน</li> </ul> <p>4) จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 302 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,208 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนห้องประชุมส่วนสำนักงาน ส่วนโรงแรม และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 1,081 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการห้องประชุมชั้นที่ 12 จำนวน 576 คน</li> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนสำนักงานชั้นที่ 14-16 จำนวน 498 คน</li> <li>- พนักงานโครงการ จำนวน 7 คน</li> </ul> <p>5) จุดรวมพลที่ 5 ขนาดพื้นที่ 93 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 372 คน ซึ่งจุดรวมพล</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ที-ไอ-ที จำกัด

134/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 43)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>ดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้ส่วนสำนักงานส่วนโรงแรม และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 344 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนสำนักงานชั้นที่ 17-18 จำนวน 330 คน</li> <li>- พนักงานโครงการ จำนวน 2 คน</li> <li>- พนักงานโรงแรม จำนวน 12 คน</li> </ul> <p>6) จุดรวมพลที่ 6 ขนาดพื้นที่ 52 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 208 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 185 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 22-24 จำนวน 162 คน</li> <li>- พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 23 คน</li> </ul> <p>7) จุดรวมพลที่ 7 ขนาดพื้นที่ 49 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 196 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 184 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาติ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ที-ไอ-ที จำกัด

137/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 44)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 25-27 จำนวน 162 คน</li> <li>- พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 22 คน</li> <li>8) จุดรวมพลที่ 8 ขนาดพื้นที่ 54 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 216 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 203 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 28-30 จำนวน 162 คน</li> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 31 (13 ห้อง) จำนวน 26 คน</li> <li>- พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 15 คน</li> </ul> </li> <li>9) จุดรวมพลที่ 9 ขนาดพื้นที่ 86 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 344 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 332 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 31 (14 ห้อง) จำนวน 28 คน</li> </ul> </li> </ul> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มออล แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**  
LH Hotel & Motel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

138/259



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 45)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 32-36 จำนวน 270 คน</li> <li>- พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 34 คน</li> <li>10) จุดรวมพลที่ 10 ขนาดพื้นที่ 23 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 92 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 88 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 37 จำนวน 54 คน</li> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 38 (14 ห้อง) จำนวน 28 คน</li> <li>- พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 6 คน</li> </ul> </li> <li>11) จุดรวมพลที่ 11 ขนาดพื้นที่ 39 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ สามารถรองรับสามารถรองรับคนได้จำนวน 156 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม และพนักงานส่วนโรงแรม รวมทั้งสิ้น 142 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 38 (13 ห้อง) จำนวน 26 คน</li> </ul> </li> </ul> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มออล แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**  
LH Hotel & Motel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

139/259



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ อุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 46)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมชั้นที่ 39-40 จำนวน 108 คน</li> <li>- พนักงานส่วนโรงแรม จำนวน 8 คน</li> </ul> <p>4. กำหนดให้มีพนักงานประจำจุดรวมพลแต่ละแห่ง ซึ่งทำหน้าที่ในการนำทางผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ รวมถึงทำหน้าที่ในการตรวจเช็คจำนวนผู้มาใช้บริการ และจำนวนผู้ถูกขังในจุดรวมพลแต่ละแห่ง โดยหากมีการสูญหายหิมกันหน้าจะเข้าไปค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหิมกัน) ต่อไป</p> <p>5. ดัดแปลงแบบแปลนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิงดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 11 ของโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>6. โครงการจะชักชวนให้พนักงานภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นสัปดาห์โดยมีแผนนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดหนีไฟภายในอาคารเพื่อมายังจุดรวมพลด้านล่างและออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัย</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท โฮ-โฮ วิศวกรรม จำกัด

140/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ อุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 47)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>7. จัดทำคู่มือปฏิบัติงานแสดงรายละเอียดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีความชัดเจนตามลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละประเภท คือ ส่วนโรงแรม ส่วนสำนักงาน ส่วนพาณิชย์กรรม และส่วนกิจการ</p> <p>8. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยหิมกันมาเป็นผู้ช่วยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ)</p> <p>(1) แผนก่อนเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการตรวจตราแผนการอบรมการระงับอัคคีภัย</p> <p>(2) แผนขณะเกิดเหตุ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ</p> <p>(3) แผนหลังเกิดเหตุ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>9. ดัดแปลงแผนผังการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท โฮ-โฮ วิศวกรรม จำกัด

141/259

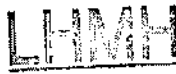
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 48)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ     | ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบศูนย์รวมชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) เป็นระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องผลิตน้ำเย็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) โดยเครื่องจ่ายลมเย็น (Fan Coil Unit / Air Handling Unit) ติดตั้งในแต่ละห้องสำนักงานและพื้นที่ใช้งานอื่นๆ ซึ่งระบบปรับอากาศเป็นระบบรวมศูนย์ที่ผลิตน้ำเย็นจากส่วนกลางชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำประกอบด้วยระบบท่อน้ำเย็นและระบบท่อน้ำระบายความร้อนซึ่งมีหรือระบายความร้อน (Cooling Tower) ทำหน้าที่ระบายความร้อนโดยใช้การระเหยของน้ำในการส่งความร้อนจากส่วนที่เหลือทำให้อุณหภูมิลดลง โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 1,500 ตัน | 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสัณฐานในหอผึ่งเย็นของอาคาร<br>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,502.08 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 926.67 ตารางเมตร ได้แก่ ชงโค ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม้พุ่มกว่า 2.5-4 เมตร จำนวน 72 ต้น อินทนิลน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม้พุ่มกว่า 4 เมตร จำนวน 12 ต้น เสลา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม้พุ่มกว่า 2.5 เมตร จำนวน 32 ต้น ราชพฤกษ์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มไม้พุ่มกว่า 2-3.5 เมตร จำนวน 85 ต้น และไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ คาวเรือง ขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่มกว่า 196.63 ตารางเมตร ขบา ขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่มกว่า 67.9 ตารางเมตร เทียนทอง ขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่มกว่า 10.34 ตารางเมตร และบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 3-7 จัดให้มีต้นเกาะคลุมพองเลื้อย ขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่มกว่า 101 ตารางเมตร (หรือชนิดอื่นที่สามารถทดแทนได้) (ถูกกำหนดไว้ที่ 2 ประกอบ) โดยต้นไม้ในโครงการสามารถช่วยลดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าประมาณ 30.76 องศาเซลเซียส ลดลงเหลือ 30.69 องศาเซลเซียส | วิธีการติดตามตรวจสอบ<br>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำของหอระบายความร้อน (Cooling Tower)<br>2. ตรวจสอบข้อระบายนอกอาคารตามชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>3. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งเย็น ที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้ อย่างน้อย 2 ปี<br>ดัชนีชี้วัดจริง<br>- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง<br>- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง<br>- แบคทีเรียทั้งหมด<br>- เชื้อสัณฐานในหอผึ่งเย็น<br>จุดเก็บตัวอย่างน้ำ<br>- จุดที่น้ำไหลเข้ารวมในบ่อระบบ/ น้ำไหลในอ่างรองรับน้ำ<br>- ในอ่างรองรับน้ำ<br>- ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่ง<br>ความถี่ของการตรวจวัด<br>- ตรวจวัดตัวอย่างน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LHMH  
Lumpini Hotel Management Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

142/259



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 49)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.10 การจราจร                          | การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรดำเนินการโดยบริษัท บริษัท เอ 21 คอนซัลแตนท์ จำกัดศึกษาพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรวมไม่มากนัก พิจารณาจากความล่าช้าบนทางแยกวิทู ทางแยกถนนพระรามที่ 4 ตัดกับถนนซอยงามดูพลี และทางแยกถนนซอยงามดูพลี ตัดกับถนนซอยเอกโอ๋ ที่เพิ่มขึ้นประมาณ 4-7 วินาที สภาพแวดล้อมบนถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยงามดูพลี ที่ไม่มีความแตกต่างจากบริเวณทางที่มีโครงการและการที่ไม่มีโครงการ และความเร็วในการเดินทางเฉลี่ยบนถนนพระรามที่ 4 ที่ลดลง 0.18 กิโลเมตร/ชั่วโมง บนถนนซอยงามดูพลีที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.49 กิโลเมตร/ชั่วโมง | (คำนวณจาก 30.76-0.07 = 30.69)<br>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกับการระบายอากาศ<br>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่งภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | การรายงานผล<br>- จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรค หน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่เป็นที่ความรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อสัณฐานในหอผึ่งเย็น<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)<br>วิธีการติดตามตรวจสอบ<br>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลาเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LHMH  
Lumpini Hotel Management Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

143/259



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 50)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนถนนของงานสุทธิที่ออกมาถนนพระรามที่ 4 ที่ไม่เปลี่ยนแปลง ดังนั้นจึงสามารถสรุปได้ว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรวมน้อยในระดับที่ไม่มีความสำคัญ</p> <p>จากข้อกำหนดข้างต้นสามารถประเมินเรื่องที่จะกระทบต่อตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ได้ดังนี้</p> <p>1. ในการประเมินความต้องการที่จอดรถยนต์ บริษัทที่ปรึกษาจะแบ่งการประเมินเป็น 2 กรณี ดังนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถตามประเภทอาคารโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 614 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งรวม 673 คัน โดยโครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง) เท่ากับ 80,667 ตารางเมตร (คำนวณจาก 80,667/ 120 เท่ากับ 672.23 หรือประมาณ 673 คัน)</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินจะเห็นได้ว่า กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์มากกว่า ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 673 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 680 คัน จึงสอดคล้องกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> | <p>โครงการ และลดปัญหาสภาพการจราจรติดขัดภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก</p> <p>4. ออกแบบให้ถนนโดยรอบอาคารโครงการ มีความกว้าง 6-10 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้เพียงพอสำหรับความต้องการพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาพื้นที่จอดรถไม่เพียงพอ</p> <p>6. ออกแบบทางเข้าที่ 1 (ฝั่งถนนพระรามที่ 4) ให้มีความกว้าง 8 เมตร ซึ่งกว้างเพียงพอสำหรับการเลี้ยวสวนทิศทาง (รถขาเข้าและขาออกโครงการ) รถสามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ลดความเสี่ยงในการเกิดแก๊งค์ขโมยรถทางเดินรถหลักถนนพระรามที่ 4</p> <p>7. ออกแบบให้การเดินทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้ 2 จุด ประกอบด้วย ทางเข้า-ออกที่ 1 บนถนนพระรามที่ 4 และทางเข้า-ออกที่ 2 บนถนนซอยงามสุโขทัย ซึ่งเป็น การช่วยกระจายปริมาณจราจรไม่ให้แออัดมากเกินไปบนถนนพระรามที่ 4</p> <p>8. จัดเตรียมมาตรการการจัดการจราจร ประกอบด้วย ติดตั้งสัญญาณจราจรความเร็ว ติดตั้งกระจกโค้งเงา วางกวางจราจรแบ่งทิศทางการเดินทางอย่างชัดเจน และติดตั้งป้ายจราจรเพื่อแนะนำเส้นทางจราจรภายใน</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LH M&H**  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

144/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 51)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 3.11 การใช้ที่ดิน                      | <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมบริเวณ พ.5 (สีแดง) หมายเลข พ.5-7 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นส่วนกลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเซียตะวันออกเฉียงใต้"</p> | <p>โครงการป้องกันการสับสนของผู้นำบริการ ซึ่งช่วยลดความล่าช้าสะสมและเพิ่มความคล่องตัวของสภาพการจราจรภายในโครงการ</p> <p>9. ออกแบบให้มีประตูฉุกเฉินด้านทิศใต้ ริมถนนซอยสาทร 1 แยก 2 (ซอยเกอส์) เป็นประตูสำหรับคนเดินเท้า ซึ่งสามารถเดินถัดจากถนนซอยสาทร 1 แยก 2 (ซอยเกอส์) เพื่อไปขึ้นรถไฟฟ้าใต้ดิน หรือรถขนส่งสาธารณะบริเวณถนนพระรามที่ 4 ซึ่งจะเปิดให้บุคคลทั่วไปสามารถเข้า-ออกได้ในช่วงเวลา 06.00-24.00 น.</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> | -                                      |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LH M&H**  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

145/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำงานของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 52)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>1. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 10 : 1</p> <p>2. มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสาม แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสาม และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"</p> <p>ทั้งนี้ โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน ทานิชยกรรม กิตติาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถ ขนาดความสูง 41 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักส่วนโรงแรม 512 ห้อง ลักษณะการดำเนินการจัดเป็นกิจการในข้อห้ามข้อ 22 (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่</p> |                                          |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LH

LH Hotel & Hotel Co., Ltd.

146/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 53)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ข้อ 22 (9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และข้อ 22 (10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนโดยโครงการมีห้องพักส่วนโรงแรม จำนวน 512 ห้อง (เกิน 80 ห้อง) ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งแปลงที่ดินด้วยชั้นข้อมูลในระบบแผนที่ GIS สำนักการวางและพัฒนาระบบ กรุงเทพมหานคร พบว่า แปลงที่ดินทั้งหมดตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีลุมพินี นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่พาณิชยกรรม 1,481 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) และพื้นที่สำนักงาน 9,434 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> |                                          |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LH

LH Hotel & Hotel Co., Ltd.

147/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



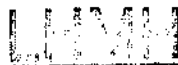
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 54)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต<br>4.1 ผลกระทบทางสังคม | 1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย<br>เนื่องด้วยโครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรมสำนักงาน พาณิชยกรรม กิจการ ห้างสรรพสินค้า และที่จอดรถ ซึ่งเปิดให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานเข้ามาใช้พื้นที่โครงการได้ในช่วงเวลาประมาณ 07.00 - 22.00 น. เท่านั้น สำหรับผู้มาใช้บริการในส่วนโรงแรมจะเป็นนักท่องเที่ยวที่ต้องการความสะดวกสบายในการเดินทางไปยังพื้นที่ต่างๆ ในกรุงเทพมหานคร เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวเส้นทางรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีจุมพินี โดยสถานีดังกล่าวอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 120 เมตร ซึ่งการเข้าพักในโรงแรมเป็นการเข้าพักแบบชั่วคราวเท่านั้น โดยอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในระดับน้อย | 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย<br>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง<br>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบ หรือชักชวนในประเด็นข้อเท็จจริง ที่มีต่อโครงการ พร้อมทั้งส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรมให้พนักงานภายในโครงการตลอดเวลา<br>4. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)<br>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง<br>6. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ | วิธีการติดตามตรวจสอบ<br>1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบธุรกิจภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ พร้อมทั้งการแสวงหาความคิดเห็นการสำรวจ รวมถึงดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น<br>สถานที่ตรวจวัด<br>1. พื้นที่โครงการปัจจุบัน<br>2. บ้าน/อาคารระยะประชิด<br>3. บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ<br>4. พื้นที่อ้อมโหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

148/259

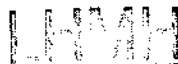
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 55)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                              |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น<br>โครงการตั้งอยู่ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พื้นที่เขตสาทรเป็นเขตเศรษฐกิจเมือง มีอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า สถานประกอบการ และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหารและการขนส่ง เป็นต้น |                                          | ความถี่ของการตรวจสอบ<br>- ทุกครั้ง ก่อนการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

149/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 56)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาของผู้คนต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการและพนักงาน จึงคาดว่าจะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง</p> |                                          |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

150/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โท-โท ริเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 57)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ โรงพยาบาลสวนเบญจกิติเฉลิมพระเกียรติ 84 พรรษา ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกตามระยะการจัดประมาณ 650 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข ศูนย์สาธารณสุข 14 แก้วสิบุญเรือง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะการจัดประมาณ 3.80 กิโลเมตร</p> |                                          |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

151/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โท-โท ริเวอร์ จำกัด

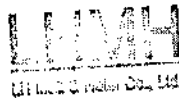
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 58)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษากรณี 1 กิโลเมตรจากโครงการ โดยการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด เป็นอันดับต้นๆ และเมื่อมีการเจ็บป่วยส่วนมาก (ร้อยละ 28.3) จะไปรักษาที่ศูนย์บริการสาธารณสุข โดยศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะทางวัดประมาณ 470 เมตร รองลงมาจะไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ อาทิเช่น โรงพยาบาลเลิกลิน ซึ่งตั้งอยู่บนถนนสิลมแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโรงพยาบาลขนาด 500 เตียง เปิดให้บริการทางการแพทย์ได้อย่างครบวงจร เป็นสถานที่ยอมรับแพทย์หลังปริญญา และสถานศึกษาการศึกษาระดับปริญญาโททางการแพทย์ที่สำคัญ หากผู้มาใช้บริการหรือพนักงานเจ็บป่วยสามารถเข้ารับการรักษาที่สถานพยาบาลดังกล่าวได้ |                                          |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอส เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



152/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไรภาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โต-โท วิหกร จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 59)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผลกระทบของสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 940 เมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการวิ่งรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกให้กับตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆมายังพื้นที่โครงการประมาณ 9 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆเพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟได้ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟได้ 1 ครั้ง<br>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยด้านต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร | วิธีการติดตามตรวจสอบ<br>1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>2. ตรวจสอบและบันทึกเหตุการณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ความถี่ของการตรวจสอบ<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอส เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอส เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



153/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไรภาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โต-โท วิหกร จำกัด



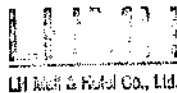
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 60)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>6) พื้นสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร โดยบริเวณ พื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น จึงมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดการใช้ที่ดินประเภทพาณิชย์ เขตชุมชนบริเวณ พ.5 (สีแดง) หมายเลข พ.5-7 เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชย์ยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นส่วนกลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้" ทั้งนี้ สำนักงานเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมาซึ่งโครงการแล้ว ซึ่งการดำเนินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของ</p> |                                          |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



154/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



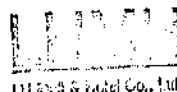
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 61)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>กฎกระทรวงดังกล่าว ตามที่ได้นำเสนอไว้ในหัวข้อ 6.2.3 หัวข้อย่อย 11) ข้างต้น</p> <p>สำหรับสภาพ การใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนพระรามที่ 4 และถนนพหลโยธิน ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี ทาว์ค วิว อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินีฮาวเวอร์ อาคารชุดพักอาศัย เซเรนิตี พาร์ค สาทร์ และอาคารชุดพักอาศัย เดอะเนชั่นริล เทลล์ สวีท คอนโดมิเนียม) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม เอทีลุมพินี โรงแรมพินาเคิล ลุมพินี พาร์ค และโรงแรม อมันตา โอเคิล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สาทร์) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน คิว เอส์ ลุมพินี และอาคารสำนักงานชอรั) ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงรูปแบบ การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> |                                          |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



155/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



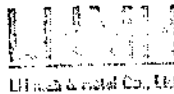
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 62)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                      |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | <p>8) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนพระรามที่ 4 ถนนสาทร ถนนวิทยุ ถนนซอยจามจุรี ถนนซอยสาทร 1 ถนนซอยสาทร 1 แยก 2 (ถนนซอยเกอเซ่) ซึ่งการดำเนินการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่เข้ามาทำงานและมาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ เนื่องจากอาคารที่มีผู้มาใช้บริการพนักงานภายในโครงการ และก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

156/259



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 63)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4.2 สภาพเศรษฐกิจ                       | <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานครภายใต้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยจามจุรี ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี พาร์ค วิว อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินีทาวเวอร์ อาคารชุดพักอาศัย เซเนดี้ พาร์ค สาทร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะเนเชอรัล เฟส สวีท คอนโดมิเนียม) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม เอทิล ลุมพินี โรงแรม ดิโนนาเคิล ลุมพินี พาร์ค และโรงแรม อมรินทร์ โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ สาทร) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน คิว เอส์ ลุมพินี และอาคารสำนักงาน ซอสร) ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ กระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการจึงคาดว่าผลกระทบส่งผลการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในอาคาร/สถานประกอบการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> |                                          |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

157/259



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 64)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน            | ในช่วงเปิดดำเนินการบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด จะต้องดำเนินการติดตามผลตอบถาถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ | <ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> <li>จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบข้างเปิดดำเนินการ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และอาคารในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ก่อนการเปิดใช้อาคารอย่างน้อย 15 วัน</li> <li>จัดกิจกรรม/โครงการ ด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม อาทิเช่น <ol style="list-style-type: none"> <li>ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>ปลูก ปลูก ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>รักษาความสะอาดถนน ทางเท้า คู คลอง และพื้นที่โดยรอบบริเวณโครงการ</li> <li>ช่วยเหลือชุมชน และส่งมอบถุงยังชีพกรณีเกิดภัยพิบัติทางธรรมชาติ หรือโรคระบาด</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol> | <p>การติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง</li> <li>จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) ( อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ตลอดจนรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร /ผู้จัดการโรงแรม (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)</li> </ol> <p>พื้นที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ</li> <li>พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> </ol> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตั้งแต่เริ่มเปิดใช้อาคาร จนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)</li> </ul> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LUMPHINI

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

159/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาศี)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 65)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <ol style="list-style-type: none"> <li>ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>"Urban Natural" ผลิตภัณฑ์และบริการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด</li> <li>กิจกรรมสร้างสรรค์เพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทางทะเล</li> </ul> </li> <li>ด้านสุขภาพอนามัย <ul style="list-style-type: none"> <li>โลดไม่ขาดช่วยชาติช่วยเหลือประชาชน</li> <li>อาหารดีโภชนาการดี</li> <li>สนับสนุนแพทย์ด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด</li> </ul> </li> <li>ด้านชุมชนท้องถิ่น <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดหาหาทำบุญ</li> <li>ชุมชนเป็นสุข</li> <li>การปกป้องเด็ก</li> </ul> </li> <li>ด้านการจ้างงาน <ul style="list-style-type: none"> <li>GCP Young Talent เปิดพื้นที่ให้บัณฑิตศึกษาเข้าฝึกงาน</li> <li>สร้างอาชีพและส่งเสริมการจ้างงานในชุมชน</li> <li>ดูแลพนักงานทางด้านการจ้างและสวัสดิการ</li> <li>Young Brander</li> </ul> </li> <li>ด้านนวัตกรรม <ul style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน</li> </ul> </li> </ol> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LUMPHINI

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

159/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาศี)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 66)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์ของแต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ (Quantity) และคุณภาพ (Quality) ทั้งในแง่ประสิทธิภาพ (Efficiency) และประสิทธิผล (Effectiveness) เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป</p> <p>4. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที</p> <p>5. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครื่องข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) อาทิเช่น เว็บไซต์ของผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็น ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>6. กำหนดมาตรการ ชี้นคอน และระเบียบการขุดเขยเมียวฯ หากเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือทั้งบุคคลภายในโครงการ และภายนอกโครงการ เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น</p> <p>7. โครงการต้องตอบคบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LLH  
LLH & Hotel Co., Ltd.

160/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 67)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.4 การสาธารณสุข                       | <p>การบริการทางทันตสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการทำให้มีจำนวนคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้วสิบุญเรือง เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกสถานสาธารณสุขป้วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2558-2562) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด กลุ่มโรคเกี่ยวกับข้อต่อกระดูก โรคทางตาและโรคระบบหายใจ ตามลำดับ ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้วสิบุญเรือง เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และคลินิกเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหัดมีผู้ป่วยเข้ขึ้นต้นตบแรก ดังนั้นเมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้คาดว่าจะโครงการไม่ก่อให้เกิด</p> | <p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>3. ออกแบบรั้วโปร่งความสูง 2.20 ถึง 3 เมตร ด้านบนรั้วทึบในด้านทิศใต้ และรั้วโปร่งความสูง 3 เมตร ด้านบนรั้วทึบด้านทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากอาคารโครงการ</p> | <p>- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LLH  
LLH & Hotel Co., Ltd.

161/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ อุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 68)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ          | ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้ซึ่งทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | - ดำเนินการหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ภูมิปัญญาอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ | วิธีการติดตามตรวจสอบ<br>1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด<br>ความถี่ของการตรวจวัด<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



GM Hotel & Hotel Co., Ltd.

162/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumpkhini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ อุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 69)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. สุขภาพ<br>- โรคระบบทางเดินหายใจ     | โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถ ซึ่งแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านความเค็ดรอน ร้าย และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการ พนักงานภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด<br>2. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด<br>2. ตรวจสอบข้อระบายนอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ |
| - ระบบการได้ยิน                        | เสียงจากการรับสัญญาณของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านการได้ยินของประชาชนเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                          | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด                                                                            |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



GM Hotel & Hotel Co., Ltd.

163/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 70)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                             |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - โรคที่มีสิทธิ์เป็นพาหะนำโรค          | พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโรคติดต่อจากการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคที่เล็ดลอดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 เรื่องระบายน้ำ และ 3.4 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและพ่นยาฆ่าแมลงนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น</li> <li>จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดทั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำ โบนะและห้องซัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ</li> <li>จัดให้มีห้องที่เก็บมูลฝอยของโครงการที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</li> <li>ประสานกับสำนักงานเขตสาทรให้นำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นกคินยาฆ่ากำจัดมูล เป็นต้น</li> <li>ใช้ตะแกรงครอบสามารุ่ระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก</li> <li>ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li> <li>ห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดใดๆเข้ามาในอาคาร</li> </ol> | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มออล แอนด์ โฮเทล จำกัด

LUMPHINI  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

164/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 71)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - อุบัติเหตุ                           | การสัญจรของรถยนต์ของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                 | <ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด</li> <li>รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการมีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</li> </ol> | - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                 |
| - อากาศ                                | กิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ การวิ่งก้นบุนหรือให้สัตว์เลี้ยงจรจูงให้อึดกี้อาจเกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                              | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอึดกี้อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                 | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอึดกี้อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                      |
| 2. สุขภาพจิต<br>- โรคเครียด            | โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พานิชยกรรม กิตติาคาร ห้องประชุม และห้องออกกำลังกายเปิดดำเนินการจะมีพนักงานและผู้มาใช้บริการเป็นจำนวนมากซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตประจำวันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญในภายหลังของพนักงานและผู้มาใช้บริการในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย                                                                                                                                                                        | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li> <li>ความถี่ของการตรวจวัด</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ผู้รับผิดชอบ</li> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มออล แอนด์ โฮเทล จำกัด)</li> </ul> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มออล แอนด์ โฮเทล จำกัด

LUMPHINI  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

165/259

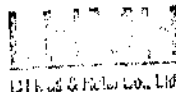
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 72)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย           | <p>โครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงานพาณิชย์ กรม กิจการ อาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถ โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์พนักงานประจำอาคารพนักงานส่วนกิจการและพนักงานทั่วไป เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการในการดำเนินการโครงการจะมีกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องใช้บุคลากรดำเนินการ ซึ่งจำแนกตามประเภทของกลุ่มพนักงานได้ดังนี้</p> <p>1. เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ได้แก่</li> <li>1) การทาสีภายนอกอาคาร</li> <li>2) การซ่อมบำรุงภายในโครงการ</li> <li>3) การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น</li> <li>4) การปรับปรุงดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถนอมพืช เป็นต้น</li> </ul> <p>2. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การสัญจรภายในโครงการ</p> <p>3. เจ้าหน้าที่ลูกค้าสัมพันธ์ การจัดเก็บสินค้า</p> | <p>1. มาตรการด้านสุขอนามัย</p> <p>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) ติดทึมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งกระถางของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีไม้กั้นชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของ</p> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งรับก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลื่น</p> <p>3. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์สำนักงาน เครื่องถ่ายเอกสาร ให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน</li> </ul> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



ALH & Hotel Co., Ltd.

166/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไท-ไท วิถีการ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 73)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 4. พนักงานประจำอาคาร งานสำนักงาน | <p>รถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์</p> <p>4) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำวันสม่ำเสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนคานีรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบงู้งูมือ เป็นต้น</p> <p>3. เตรียมหน้าฉากกันก๊าซพิษและสิ่งอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบน้ำบาดาลเสียใต้ดิน</p> <p>4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อันตราย และก๊าซพิษ</p> <p>5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกฎหมายกำหนด</p> | <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)</li> </ul> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



ALH & Hotel Co., Ltd.

167/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไท-ไท วิถีการ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 74)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                            | <p>2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถเข้าใจทราบได้</p> <p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยกรุงเทพมหานคร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>5) ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่เก็บของ และไม่ตั้งวางของให้เกิดขวางทางเดิน</p> <p>7. ติดตั้งถังเก็บมรณายาภายในบริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service Area) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีถังดรากร</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LLH Hotel & Resort Co., Ltd.

168/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 75)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>5. พนักงานส่วนกวดตลาการ งานครัว / งานทำความสะอาด</p> <p>6. พนักงานทั่วไป งานสำนักงาน</p> | <p>บรรยายอากาศ 5,950 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ซึ่งพัดลมดังกล่าวจะดูดอากาศจากบริเวณใต้ห้องเครื่องงานระบบปรับอากาศ (ด้านทิศใต้ของอาคาร) และจะไปปล่อยออกบริเวณที่จอดรถบริการสำหรับส่วนโรงแรม (ด้านทิศตะวันตกของอาคาร) ต่อไป</p> <p>8. ติดตั้งเครื่องตรวจจับเข็นเซอร์แจ้งเคือยาระดับออกซิเจน (Oxygen Detector) บริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง (Service Area) เพื่อความปลอดภยของเจ้าหน้าที่ในการเข้าบำรุงรักษา</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องครัว และพื้นที่ภายในส่วนโรงแรมและกวดตลาการ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับเจ้าหน้าที่สำนักงาน</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปัสกัน หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LLH Hotel & Resort Co., Ltd.

169/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 76)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                            | <p>4. การติดตั้งเครื่องถ่ายเอกสาร ไม่ควรตั้งติดผนังหรือติดในช่องที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก เพื่อให้สารเคมีที่ออกมาขณะปฏิบัติงาน จะเจือจางลงเพื่อลดการสัมผัสสารเคมีของผู้ปฏิบัติงานได้ ถ้าสามารถติดตั้งในที่โล่งได้ ไม่ใช่ว่าในมุมอับจะดีมาก หรือแยกเครื่องถ่ายเอกสารจากห้องปฏิบัติงานอื่น ๆ</p> <p>5. ถ้าได้กลิ่นฉุนหรือไหม้ เนื่องจากการใช้งานมาก ต้องเลิกใช้ชั่วคราว หรือถ้าจำเป็น แจ้งช่างหรือผู้รับผิดชอบ</p> <p>6. การบำรุงรักษาเครื่องเป็นประจำอยู่เสมอ จะช่วยให้เอกสารเคมีที่อาจเพิ่มปริมาณจากการใช้งานอย่างองแสง อัลตราไวโอเลต ควรใช้แผ่นปิดทุกครั้งที่ใช้ถ่ายเอกสารขณะที่เปลี่ยนถ่ายสารเคมี หรือผลการปฏิบัติงานควรใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยได้แก่ถุงมือยาง ที่ครอบปาก (Mask)</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ทำงาน</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LH M&H Co., Ltd.

170/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายอนุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 77)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                                                                                           | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527 ความมั่นคง ปลอดภัยความเป็นสวนสัตว์ พศบัญญัติ และการบังคับบัญชาของสวนเอกอัครราชทูต | <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานเอกอัครราชทูต / สถานทูต / สถานกงสุล / ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 10 แห่ง โดยสถานทูตแต่ละแห่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. สถานเอกอัครราชทูตแห่งสาธารณรัฐปารากวัย ตั้งอยู่ภายในอาคารศูนย์ทิวเวอเรีย ชั้น 16 ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะกระจัดประมาณ 140 เมตร</li> <li>2. สถานเอกอัครราชทูตบราซิล ตั้งอยู่ภายในอาคารศูนย์ทิวเวอเรีย ชั้น 34 ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ตามระยะกระจัดประมาณ 140 เมตร</li> <li>3. สถานเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตั้งอยู่ที่ถนนซอยปิ่นทิว-ไมซ์ (ถนนซอยสาทร 1) แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะกระจัดประมาณ 200 เมตร</li> <li>4. สถานเอกอัครราชทูตเดนมาร์ก ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสาทร 1 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะ</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเคลื่อนไหวจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ol> | <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบให้ฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ความถี่ของการตรวจวัด</li> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)</li> </ul> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LH M&H Co., Ltd.

171/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายอนุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 78)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>การจัดประมาณ 210 เมตร</p> <p>5. สถานเอกอัครราชทูตเม็กซิโก ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ในอาคารคิวเอร์ส ลุมพินี ชั้นที่ 11 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะการจัดประมาณ 280 เมตร</p> <p>6. สถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนี ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะการจัดประมาณ 350 เมตร</p> <p>7. ทำเนียบเอกอัครราชทูตออสเตรเลีย ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 430 เมตร</p> <p>8. สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 450 เมตร</p> <p>9. สถานเอกอัครราชทูตมาเลเซีย ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะการจัดประมาณ 800 เมตร</p> |                                          |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอเดิล แอนด์ โฮเทล จำกัด



ALH Model & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



172/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 79)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>10. สถานเอกอัครราชทูตแคนาดา ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ในอาคารอินทราฮิลล์ ชั้น 15 ถนนพระรามที่ 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 860 เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม พิพิธภัณฑ์ ห้องประชุม และห้องจอดรถ ขนาดความสูง 41 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักส่วนโรงแรม 512 ห้อง ตั้งอยู่ที่พระรามที่ 4 โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความสอดคล้องการพัฒนาโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกลักษณ์และความคุ้มกันทางอุตสาหกรรม พ.ศ. 2527 ในข้อ 22 และพิจารณาประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสถานทูตในด้านความเป็นส่วนตัว ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการรบกวนการทำงานของเจ้าหน้าที่สถานทูต</p> |                                          |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอเดิล แอนด์ โฮเทล จำกัด



ALH Model & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



173/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ B0)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6 ที่ศรัทธา<br>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การรักษา | โครงการได้ทำหนังสือเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบตำแหน่งโบราณสถานที่อยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการไปยังกรมศิลปากร ตามหนังสือที่ วธ 0402/2914 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2563 โดยแจ้งว่า "กรมศิลปากรได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ฯ แล้วพบว่า มีโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 2 แห่ง โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 3 แห่ง และสิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 1 แห่ง" รายละเอียดดังนี้<br>1. โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สตอมนิวิศุทธสถาน และบ้านฮับตุลาราม<br>2. โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ พระบรมราชานุสาวรีย์สมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว สวนลุมพินี ศาลหลักเมือง และการไฟฟ้า นครหลวงกรุงเทพ<br>3. สิ่งก่อสร้างที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ศาลเจ้าพ่อ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,502.08 ตารางเมตร ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 926.67 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 86.59 ของที่ว่างภายนอกอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร ได้แก่ ชิงโค ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลมไม่น้อยกว่า 2.54 เมตร จำนวน 72 ต้น อินทนิลน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลมไม่น้อยกว่า 4 เมตร จำนวน 12 ต้น เสลา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลมไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร จำนวน 32 ต้น ราชพฤกษ์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลมไม่น้อยกว่า 2-3.5 เมตร จำนวน 85 ต้น และไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ ตระกูลตีนตุ๊กแก ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 196.63 ตารางเมตร ขบา ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 67.9 ตารางเมตร เทียนทอง ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 10.34 ตารางเมตร และบริเวณที่จอดรถชั้นที่ 3-7 จัดให้มีคันกระดุมทองเลื้อย ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 101 ตารางเมตร (หรือชนิดอื่นที่สามารถทดแทนได้) (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)<br>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น<br>3. ออกแบบรั้วป้องกันความสูง 2.20 ถึง 3 เมตร ด้านบนรั้วทึบในด้านทิศใต้ และรั้วโปร่งความสูง 3 เมตร ด้านบน | วิธีการติดตามตรวจสอบ<br>- ดูภาพถ่ายพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>ความถี่ของการตรวจวัด<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LUMPHINI  
LUMPHINI & HOTEL CO., LTD.

174/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ B1)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2) โครงสร้างเมือง                      | โครงการตั้งอยู่ติดถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการจราจรคับคั่งที่ถนนและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณถนนพระรามที่ 4 และถนนซอยงามดูพลี ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ลุมพินี พาร์ค วิวอาคารชุดพักอาศัย ลุมพินีทาวเวอร์อาคารชุดพักอาศัย เซเรนีตี พาร์ค สาทรร และอาคารชุดพักอาศัย เดอะเนเชอรัลเพลสศรีทคอนโดมิเนียม) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม เอทส์ลุมพินีโรงแรมพินนาเคิลลุมพินี พาร์ค และโรงแรมอมรินทร์ไฮเต็ลแอนด์เรสซิเดนซ์สราหระ) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงานคิว เอตส์ ลุมพินี และอาคารสำนักงานชวยธร) ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ กระจ่ายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ<br>ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปร่างอาคาร สีของอาคาร ไม่ให้มีความแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมจนเกินไป นอกจากนี้ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,502.08 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ<br>2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินด้าน ได้แก่ อินทนิลน้ำ ราชพฤกษ์ เสลา ชิงโค โอ๊คอินเดีย<br>3. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้สมบูรณ์<br>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | วิธีการติดตามตรวจสอบ<br>- ดูภาพถ่ายพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>ความถี่ของการตรวจวัด<br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LUMPHINI  
LUMPHINI & HOTEL CO., LTD.

175/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 82)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                          |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.7 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ        | <p>หลังปี 1,502.09 ตารางเมตร และควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขความกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ในการออกแบบอาคารโครงการผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยโครงการเลือกใช้กระจก Glass ไปรุ่งใส ขนาดความหนา 150 มิลลิเมตร โดยมีคุณสมบัติดังนี้</p> <p>(1) ปริมาณแสงที่สะท้อนได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าที่ส่องผ่านกระจกร้อยละ 40</li> <li>- ค่าที่สะท้อนออก แบ่งเป็น สะท้อนเข้าอาคารร้อยละ 19 และสะท้อนออกอาคารร้อยละ 15 (ไม่เกินร้อยละ 30)</li> </ul> <p>(2) ค่าสัมประสิทธิ์การปัดแสงแดด 0.28 W/m²K</p> <p>(3) ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีดวงอาทิตย์ 0.25 W/m²K</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจกที่ใช้โครงการเลือกใช้เป็นกระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงตาม</p> | <p>- ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจก Glass ไปรุ่งใส ขนาดความหนา 150 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 15 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว) ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> | <p>- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอค เอ็ม มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



176/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-โห วิศวกรรม จำกัด



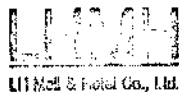
ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 83)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        | <p>ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว รวมทั้งคุณสมบัติของกระจกดังกล่าว เป็นวัสดุไม่ลามไฟและไม่ใช้สารที่ก่อให้เกิดมลพิษ</p> <p>ทั้งนี้ อาคารโครงการ มีรายละเอียดการตกแต่งอาคารด้วยวัสดุอื่นดังนี้</p> <p>1) ผนังอลูมิเนียม (Aluminium Sheet) และหน้าต่างกระจกกรอบบานอลูมิเนียม โดยปกตินิ่ววัสดุอลูมิเนียม และกระจก ไม่ใช้วัสดุติดไฟง่าย เพราะมีจุดหลอมละลายที่สูงมาก จึงไม่เข้าข่ายที่จะเป็นวัสดุไวไฟ</p> <p>2) แผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปพหุ (Precast Concrete Panel) คือคอนกรีตเป็นชิ้นน้ำอะครีติก สำหรับทำภายนอกอาคาร มีความทนทานต่อรังสีอัลตราไวโอเลต ทนทานต่อฤทธิ์ต่าง มีประสิทธิภาพต่อต้านเชื้อรา ไม่มีสารตะกั่วและสารปรอท</p> <p>3) หินธรรมชาติ (Natural Stone) วัสดุหินแกรนิตอาคารเป็นหินธรรมชาติ 100 % จึงไม่ใช้วัสดุติดไฟง่าย เพราะมีจุดหลอมละลายที่สูงมาก</p> |                                          |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอค เอ็ม มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



177/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-โห วิศวกรรม จำกัด





ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 84)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.8 การบด บังแสงแดดและทิศทางลม         | จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีคอร์ตที่มีห้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ที่พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมคอร์ตที่มีด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะยื่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคาร อย่างน้อย 6.28 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น | 1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มต้นในการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้กับบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป<br>2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ | - โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท ว้าวร จำกัด

178/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 85)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ             | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                              |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.9 การรบกวนคลื่นคลื่นวิทยุ และคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ | การประเมินผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการ ซึ่งอาคารโครงการประกบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงานพาณิชย์กรรม กัดอาคาร ห้องประชุม และที่จอดรถ ขนาดความสูง 41 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักส่วนโรงแรม 512 ห้อง อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์มือถือ ส่งผลให้การรับของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น | และการขอขออนุญาตเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาทของทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562<br>โครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์มือถือ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 | - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ใจภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไทย-ไท ว้าวร จำกัด

179/259

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 86)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ | โครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม สำนักงาน พาณิชยกรรม กิจการ ห้างประชุม และที่จอดรถ ขนาดความสูง 43 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น ความสูง 194.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักส่วนโรงแรม 512 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการก่อสร้างต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ | 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการ และการจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>1) คิดถึงป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาว 4.8 เมตร บริเวณรั้วโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- ชื่อโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ<br>- ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ<br>โดยสรุป<br>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ<br>- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย<br>- ช่องทางรับเรื่องรวมร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารของโครงการ | วิธีการติดตามตรวจสอบ<br>- ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที<br>ผู้ตรวจสอบ<br>- คณะบริหารโครงการ<br>ความถี่ของการตรวจวัด<br>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>ผู้รับผิดชอบ<br>- บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

180/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 87)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | 2) จัดตั้งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>- ชื่อโครงการ<br>- เจ้าของโครงการ<br>- ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการ<br>โดยสรุป<br>- ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ<br>- รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย<br>- ช่องทางรับเรื่องรวมร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของผู้พัฒนาโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารของโครงการ<br>3. โครงการกำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้จัดการอาคาร ซึ่งประกอบไปด้วยจดหมายหมายเลขโทรศัพท์ กล้องรับความคิดเห็นบริเวณ |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

LHMH

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

181/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคลากรตามผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 88)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>ป้อนยารักษาหน้าโครงการ และเข้าพบโดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร</p> <p>3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องดำเนินการสำรวจค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น</p> <p>4. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยภายในช่วงเปิดดำเนินการเป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)</p> <p>5. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม ทั้งนี้ ในกรณีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> |                                        |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายภิกติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

182/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 89)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                        |                               | <p>6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีพัฒนาโครงการเดิมที่เคยกำหนดไว้ ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p> |                                        |

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าพนักงานที่เข้ามารับทราบโครงการเพื่อให้บริการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายภิกติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด



LH Mall & Hotel Co., Ltd.

183/259

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                             | พารามิเตอร์                             | วิธีการตรวจสอบ           | ความถี่ในการตรวจวัด                                | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ลักษณะภูมิประเทศ               | - รังโดยรอบโครงการ                                                                           | - สภาพความสมบูรณ์ มีบึง<br>แข็งแรง      | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์<br>โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
| 2. คุณภาพอากาศ                    |                                                                                              |                                         |                          |                                                    |                                                                              |
| 2.1 ฝุ่นละออง                     | - ถนนภายในพื้นที่โครงการ                                                                     | - ความสะอาด                             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์<br>โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
| 2.2 มลพิษทาง<br>อากาศและ<br>เสียง | - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                                 | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้<br>แต่ละชนิด  | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์<br>โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
|                                   | - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ<br>อาทิเช่น ป้ายห้ามติด<br>เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด<br>ความเร็ว เป็นต้น | - สภาพสี มองเห็นชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์<br>โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
| 3. เสียง                          | - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ<br>อาทิเช่น ป้ายห้ามติด<br>เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด<br>ความเร็ว เป็นต้น | - สภาพสี มองเห็นชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์<br>โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
| 4. น้ำใต้ดิน                      | 1) เส้นท่อประปา                                                                              | - การแตกหรือรั่วซึมของ<br>ท่อประปา      | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์<br>โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**  
LH Mall & Hotel Co., Ltd

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

198/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 1)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                        | พารามิเตอร์                                                                     | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                                  | ผู้รับผิดชอบ                                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                               | 2) ทางต่าง ๆ                                                            | - หากพบเหตุบกพร่องต้อง<br>แก้ไขทันที                                            | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์<br>โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
|                               | 3) ดึงเก็บน้ำใต้ดิน                                                     | - ความสะอาด                                                                     | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ปีละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ      | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์<br>โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
|                               | 4) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ                                                | - การเปิดวาล์วให้ผู้อยู่บอก<br>ช่วงเวลาที่ใช้พักอาศัย<br>ใกล้เครื่องใช้จำนวนมาก | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ            | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์<br>โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
| 5. สรรพมูล                    |                                                                         |                                                                                 |                         |                                                      |                                                                              |
| 5.1 โครงสร้าง<br>สะพานน้ำ     | - พื้นสะพานน้ำ                                                          | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>ไม่แตกหัก                                                  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์<br>โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
| 5.2 อุบัติเหตุจาก<br>การจมน้ำ | 1) อุปกรณ์ประจำสะพานน้ำ<br>เช่น ไม้ช่วยชีวิต ทางลู่วิ่ง<br>โคมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด                                                      | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์<br>โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
|                               | 2) ป้ายแสดงกฎ ข้อปฏิบัติ<br>สำหรับผู้ใช้งานน้ำ                          | - สภาพดี ไม่ลบเลือน                                                             | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์<br>โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**  
LH Mall & Hotel Co., Ltd

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

198/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 2)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | บริเวณที่ตรวจสอบ                                        | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | วิธีการตรวจสอบ                            | ความถี่ในการตรวจวัด                                 | ผู้รับผิดชอบ                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                             | 3) อุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบส่องสว่าง                        | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                   | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>2/</sup> |
| 5.3 คุณภาพน้ำ<br>สระว่ายน้ำ | 1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณสระ 1 ชุด | - Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ      | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>2/</sup> |
|                             |                                                         | - pH<br>- Residual Chlorine                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>2/</sup> |
|                             |                                                         | - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)<br>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>- ความกระด้าง (Calcium Hardness)<br>- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate)<br>- <i>Escherichia coli</i><br>- <i>Staphylococcus aureus</i><br>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i> | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน | - ปีละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ         | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>2/</sup> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรพ)

กรรมการผู้ชำนาญการนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**  
LH Mail & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

199/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 3)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                           | บริเวณที่ตรวจสอบ                              | พารามิเตอร์                                                                                                                        | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                      | ความถี่ในการตรวจวัด                          | ผู้รับผิดชอบ                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   | 2) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ | - ไม่มีตะกอน สะท้อนน้ำ<br>สิ่งสกปรก และเศษผง                                                                                       | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                                                                                             | - ทุกวันหลังจากเปิดสระว่ายน้ำ                | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>2/</sup> |
| 6. น้ำเสีย<br>6.1 ประสิทธิภาพ<br>ของระบบบำบัด<br>น้ำเสีย<br>(1) คุณภาพ<br>น้ำทิ้งก่อน<br>การบำบัด | ถังปรับสภาพตะกอน                              | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- TKN | เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>2/</sup>   |
|                                                                                                   |                                               | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- TKN |                                                                                                                                                                     |                                              |                                                                            |
| (2) คุณภาพ<br>น้ำทิ้งหลัง<br>การบำบัด                                                             | ถังเก็บน้ำทิ้งก่อนการบำบัด                    | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- TKN | เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 | เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>2/</sup>   |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรพ)

กรรมการผู้ชำนาญการนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**  
LH Mail & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

200/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 4)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                       | บริเวณที่ตรวจสอบ                    | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                            | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผู้รับผิดชอบ                                              |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| (3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | ปอดตรวจคุณภาพน้ำหรือตะกอนที่ตกตะกอน | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Sulfide<br>- Total Dissolved Solids<br>- Settleable Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- TKN                                                                                                                                                                                                                                    | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548                                                                                                                     | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                       | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |
| 6.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย               | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ          | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)<br>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)<br>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)<br>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (เชื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)<br>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสาทร) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

202/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 5)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                      | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                   | วิธีการตรวจสอบ           | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                              |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                         |                                                                                                       | 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>9. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)<br>10. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)<br>11. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)<br>12. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข |                          |                                                |                                                           |
| 7. การระบายน้ำ          | 1) บ่อท่วมน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ<br>2) เครื่องสูบน้ำภายในปอดตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ<br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                                                                                                                                                                                           | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |
| 8. มูลฝอย               | 1) บริเวณที่ทิ้งมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ                                                  | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด                                                                                                                                                                                                                                                           | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

202/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 6)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                      | พารามิเตอร์                                                                | วิธีการตรวจสอบ             | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                         | 2) ภาชนะรองรับมูลฝอย                                                                                  | - ไม่รั่วซึมหรือหกกร่อน                                                    | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่   | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |
| 9. ระบบไฟฟ้า            | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ป้ายเตือนระวังอันตราย<br>- ภายในห้องหม้อแปลง<br>- ระบายท่อไอเสียจากห้องหม้อแปลง | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สกปรก<br>- ไม่ให้สิ่งผิดปกติ<br>- ไม่รั่วซึม  | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่   | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |
|                         | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า                                                                                       | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                       | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่   | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |
| 10. การอนุรักษ์พลังงาน  | 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง                                                                         | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |
|                         | 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง<br>3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น             | - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า                                             | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่   | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**  
LH Mall & Hotel Co., Ltd

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามของ บริษัท ไท-โท วิศวะการ จำกัด

203/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 7)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                        | พารามิเตอร์                                        | วิธีการตรวจสอบ           | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                 |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                         | 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์                     | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สกปรก                 | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |
| 11. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย           | - สภาพพร้อมใช้งาน                                  | - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์  | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |
|                         | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                   | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์           | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |
|                         | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สกปรก                  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |
|                         | 4) บันได และเส้นทางหนีไฟ                                | - สภาพพร้อมใช้งาน                                  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |
| 12. ระบบระบายอากาศ      | 1) ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หาดุ้งและประตู           | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |
|                         | 2) ฟิล์มระบายอากาศ                                      | - สภาพพร้อมใช้งาน                                  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่  | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ<br>(บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**  
LH Mall & Hotel Co., Ltd

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามของ บริษัท ไท-โท วิศวะการ จำกัด

204/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 8)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                           | พารามิเตอร์                                                                                  | วิธีการตรวจสอบ                   | ความถี่ในการตรวจวัด                            | ผู้รับผิดชอบ                                                           |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                         | 3) ท่อระบายความร้อน (Cooling Tower) ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ<br>(1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ/ น้ำไหลในอ่างรองรับน้ำ<br>(2) ไน้กรองรับน้ำ<br>(3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่ง | - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง<br>- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง<br>- แบคทีเรียทั้งหมด<br>- เชื้อสีโบลเลลา | - เก็บและวิเคราะห์เชื้อสีโบลเลลา | - ปีละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ    | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
| 13. ระบบปรับอากาศ       | 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู                                                                                                                           | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง                                                                  | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่         | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
|                         | 2) ทิศลมระบายอากาศ                                                                                                                                                         | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                                            | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่         | - เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
| 14. การจราจร            | 1) บ้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                     | - สภาพมองเห็นชัดเจน และ ไม่ล้นเลน                                                            | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่          | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
|                         | 2) ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                              | - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                        | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่          | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**  
LH Mail & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท โฮ-โท วิศวกรรม จำกัด

205/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 9)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม        | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                        | พารามิเตอร์                          | วิธีการตรวจสอบ                                                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                          | ผู้รับผิดชอบ                                                           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย  | 1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น อุปกรณ์ บังรั่ว และเครื่องตรวจจับเซ็นเซอร์แก๊สระดับบอออกซิเจน (Oxygen Detector) บริเวณพื้นที่ซ่อมบำรุง | - สภาพดีพร้อมใช้งาน                  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                        | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                 | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
|                                | 2) ระบบกล้องวงจรปิด                                                                                                                                     | - สภาพการใช้งาน                      | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                        | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                        | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
|                                | 3) อุปกรณ์สำนักงาน                                                                                                                                      | - สภาพดีพร้อมใช้งาน                  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                        | - 3 เดือน/ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                 | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
| 16. ทัศนียภาพ                  | 1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                                                   | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น                                        | - ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                        | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
|                                | 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                                                                                           | - ความงามและสมบูรณ์                  | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่                                                                        | - ทุก 3 เดือน<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                   | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |
| 17. การบังคับแสงแดดและทิศทางลม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                                                    | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด) <sup>๖</sup> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**  
LH Mail & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของบริษัท โฮ-โท วิศวกรรม จำกัด

206/259



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 10)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                            | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                              | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                               | ผู้รับผิดชอบ                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 18. การบังคับใช้นโยบายและโทรศัพท์                                                                                      | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                   | - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น                                                                                     | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)✓ |
| 19. คุณค่าคุณภาพชีวิต (1) การศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ | - ภายหลังการเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลง หรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบ ก่อนที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้<br>1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน<br>2) บ้าน/อาคารระยะประชิด<br>3) บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จะขอบเขตพื้นที่โครงการ | - สังเกตสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้มาชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการ ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ | - การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์<br>- การสอบถามด้วยแบบสอบถาม<br>- วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ<br>- สังเกตสถานที่ดำเนินการเก็บข้อมูล | - ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                               | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)✓ |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

207/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 11)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                  | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                               | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | 4) พื้นที่ถนนโหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |                                                                                                                          |
| (2) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (2.1) การรับเรื่องร้องเรียน | - กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม<br>- การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/ผู้จัดการโรงแรม<br>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ<br>- อาคารที่อยู่ระยะประชิดและระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่ถนนโหว และสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ<br>- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตสาทร เป็นต้น | - จำนวนครั้งการร้องเรียน<br>- ประเภทปัญหาการร้องเรียน<br>- ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาการแก้ไข<br>- ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียน และผู้ที่เกี่ยวข้อง<br>- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ | - รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาจากช่องทางต่างๆ<br>- จัดส่งเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ หรือกลับมารับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไข ปัญหาทันที<br>- รวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียน และวิธีการแก้ไข ปัญหาจากช่องทางต่างๆ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)✓<br>- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)✓ |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

208/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 12)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                      | พหุผลเคอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                           | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผู้รับผิดชอบ                                                                                              |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (2.2) ชุมชนสัมพันธ์     | <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝ่ายประชาสัมพันธ์รับบริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง</li> <li>ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) อาทิเช่น                         <ol style="list-style-type: none"> <li>ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น                                 <ul style="list-style-type: none"> <li>ชุด ลอก ท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li>รักษาความสะอาดถนน ทางเท้า คู คลอง และพื้นที่โดยรอบบริเวณโครงการ</li> <li>ช่วยเหลือชุมชน และส่งมอบถุงยังชีพกรณีเกิดภัยพิบัติทางธรรมชาติ หรือโรคระบาด</li> </ul> </li> <li>ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย อาทิเช่น</li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรมต่างๆ</li> <li>การสัมภาษณ์/การสอบถาม</li> <li>สังเกตแผนกที่ดำเนินการดำเนินงาน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ล่วงหน้าก่อนเปิดใช้อาคาร 15 วัน</li> <li>ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมโครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)</li> </ul> |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาซี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โฮ-โท วิศวกรรม จำกัด

209/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 13)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พหุผลเคอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------|
|                         |                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>"Urban Natural" ผลิตภัณฑ์และบริการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด</li> <li>กิจกรรมรณรงค์สร้างสรรคเพื่ออนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทางทะเล</li> <li>3) ด้านสุขภาพอนามัย                         <ul style="list-style-type: none"> <li>ลดการไม่ขาดช่วยชาติช่วยประชาชน</li> <li>อาหารดีโภชนาการดี</li> <li>สนับสนุนแพทย์ด้านการสาธารณสุขและดูแลสุขภาพป้องกันโรคระบาด</li> </ul> </li> <li>4) ด้านชุมชนท้องถิ่น                         <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดหาสภาพทำบุญ</li> <li>ชุมชนเป็นสุข</li> <li>การปกป้องเด็ก</li> </ul> </li> <li>5) ด้านการจ้างงาน                         <ul style="list-style-type: none"> <li>GCP Young Talent</li> </ul> </li> <li>เปิดพื้นที่ให้นักศึกษาเข้าฝึกงาน</li> <li>สร้างอาชีพ และส่งเสริมการจ้างงานในชุมชน</li> </ul> |                |                     |              |

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรรณพรต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**

LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญชัย ไวกาซี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท โฮ-โท วิศวกรรม จำกัด

210/259

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point-Lumphini (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ ลุมพินี) (ระยะเปิดดำเนินการ) (ต่อ 14)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                         | วิธีการตรวจสอบ     | ความถี่ในการตรวจวัด | ผู้รับผิดชอบ |
|-------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|--------------|
|                         |                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพทางด้านการจ้างและสวัสดิการ</li> <li>- Young Brander</li> <li>6) ด้านวิศวกรรม</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน</li> <li>- ประเมินผล สัมฤทธิ์เชิงปริมาณ และเชิงคุณภาพ</li> </ul> | เจ้าหน้าที่โครงการ |                     |              |

หมายเหตุ : 2/ ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด)

- จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับผู้บริหารของโครงการที่เข้าบริหารจัดการโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหาร โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายกิตติ วรบรรพต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

**LHMH**  
LH Mall & Hotel Co., Ltd.

กันยายน 2564 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไอ-ไอ วิศกร จำกัด



ภาคผนวก ก 2

สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ฉบับ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569

---

|                      |
|----------------------|
| สรต.                 |
| เลขที่รับ 121        |
| ลงวันที่ 29 มิ.ย. 64 |

ที่ GCP 1.2/68

วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Lumphini (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง/นายทะเบียนโรงแรม กรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1010.5/15417 ลงวันที่ 23 กันยายน 2564

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Lumphini (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 2 ฉบับ  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกถลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง โครงการ Grande Centre Point Lumphini (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัดตั้งอยู่เลขที่ 1188 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อ กรมการปกครอง

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ได้รับต้นฉบับแล้ว

วันที่ 29 มิ.ย. 64

ขอแสดงความนับถือ

( นางสาวสายฝน พลพรพิสิฐ )

ผู้จัดการทั่วไปบริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

ผู้รับ.....

วันที่..... เวลา.....

ภาคผนวก ก 3  
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

---



แบบ ร.ร.๒



ทะเบียนเลขที่... ๑๔๕๕  
ใบอนุญาตเลขที่... ๑๓/๒๕๖๘

## กระทรวงมหาดไทย ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด  
โดย นายกิตติ วรบรรพต

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า แกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ลุมพินี

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) Grande Centre Point Lumphini  
โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๕๑๒ ห้อง  
สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๑๘๘ ถนนพระราม ๔  
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร  
ตั้งแต่วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๓

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

